

SEALTEC

IMPERMEABILIZANTE SUPERFICIAL CEMENTICIO PARA HORMIGÓN Y ALBAÑILERÍA

DESCRIPCIÓN:

SEALTEC ha sido formulado a partir de una base de cemento, agregados seleccionados y aditivos. SEALTEC es un impermeabilizante superficial que debe mezclarse con una solución de agua y ACRYTEC, el cual forma un recubrimiento que sella los poros e imperfecciones superficiales en albañilería, bloques de cemento y hormigón para formar una barrera que impide el paso del agua.

APLICACIONES:

SEALTEC es un impermeabilizante para superficies que estén o no expuestas a la intemperie, ya sea bajo o sobre nivel de terreno, en sustratos como albañilería de ladrillos, bloques de cemento, hormigón, mortero y estucos de cemento presentes en:

- Muros de contención.
- Subterráneos.
- Túneles.
- Estaque de agua.
- Jardineras.
- Fosos de ascensores.
- Losas y muros de cocinas y baños.
- Cámaras subterráneas con instalaciones de electricidad, gas o comunicaciones.
- Rasgos de ventanas.

INFORMACIÓN TÉCNICA Y BENEFICIOS:

- SEALTEC no es un producto tóxico y se puede aplicar en superficies húmedas. Es permeable al vapor de agua, permitiendo que el sustrato libere la humedad que se encuentre atrapada en el interior, evitando la formación de ampollas o descascaramientos.

- Se desempeña de manera óptima con presión negativa, lo que permite impermeabilizar por el interior de las estructuras expuestas a la acción de napas freáticas como subterráneos, cámaras de inspección eléctrica, gas y comunicaciones. El producto SEALTEC no contiene asfaltos, emulsiones, agregados metálicos, ceras u otro elemento que puedan degradarse con el paso del tiempo.
- De buen comportamiento cuando está a la intemperie o en ambientes marinos, no se daña por la acción de los rayos ultravioletas.
- Una vez aplicado, queda con una terminación decorativa.
- Permite la adherencia de estructuras de hormigón o albañilería, transformándose en parte integral de ella, al igual que la adherencia de revestimientos sobre pastas, estucos, pinturas y cerámicos.

Características Técnicas	
Apariencia	Polvo
Color	Blanco Invierno / Gris

INSTRUCCIONES DE USO

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- La superficie debe estar completamente limpia, firme y libre de cualquier contaminante como polvo, aceite, grasas, sales minerales, hongos, etc. Las pinturas deben ser removidas a un mínimo de 90%.
- Antes de la aplicación del producto, se deben reparar todas las grietas o fisuras presentes en el sustrato. Se recomienda utilizar PLUGTEC o REPARTEC para realizar estos trabajos.
- Si la superficie tiene metales sobresalientes, se deberán cortar hasta quedar 2-4 mm por debajo del nivel de la superficie y cubierto con PLUGTEC.

SEALTEC

IMPERMEABILIZANTE SUPERFICIAL CEMENTICIO PARA HORMIGÓN Y ALBAÑILERÍA

- Lavar la superficie con limpiador CLEANTEC, refregando firmemente con una escobilla de acero y luego enjuagar con abundante agua.

PREPARACIÓN DE SEALTEC:

- En un contenedor de al menos 32 kg de capacidad, preparar una solución de 1,2 kg de ACRYTEC con 4,8 litros de agua. Añadir lentamente el contenido de 24 kg de SEALTEC.
- Revolver bien durante 8 a 10 minutos hasta obtener una mezcla homogénea de consistencia cremosa. Dejar reposar por 5 minutos, volver a mezclar durante 2 más minutos y proceder a aplicar.
- Una vez que SEALTEC ha sido preparado, deberá revolver la mezcla cada 15 a 20 minutos para poder mantener la homogeneidad del producto.
- La trabajabilidad dura aproximadamente 60 minutos. Las condiciones de temperatura y humedad ambiental existente pueden hacer variar el tiempo de trabajabilidad.

APLICACIÓN:

- La superficie sobre la que se aplicará SEALTEC debe estar húmeda, hasta saturar, pero no debe haber presencia de agua libre (charcos). Se recomienda aplicar con brocha Altec o rodillo de pelo largo (en forma de ponceado). Se deben cubrir todos los poros, evite aplicar como si lo hiciera con una pintura.
- Antes de aplicar la segunda capa, es necesario que la primera esté seca al tacto.
- Aplique la segunda capa en el sentido contrario al de la capa anterior.
- En el caso de tratamientos al interior de estanques de agua potable, recomendamos aplicar 3 capas (3kg/m²).
- No se debe trabajar con temperaturas extremas o sol directo sin antes tomar las medidas de protección para el curado y sombreado, de forma tal que se impida la pronta evaporación del agua presente en la mezcla. Se recomienda aplicar de SEALTEC cuando la temperatura comience a descender.

CURADO:

- El tiempo de curado va a depender de las condiciones ambientales a las cuales estará expuesto el producto. Con temperaturas superiores a los 25°C, se necesitará una lluvia fina (spray) si el revestimiento fue aplicado hace 2 horas. Esta acción se debe realizar cada media hora hasta que la temperatura ambiente sea la adecuada.
- En el proceso de curado es primordial tener mucho cuidado de no lavar el producto ni dañarlo superficialmente.
- No se recomienda trabajar con lluvia, cuando la temperatura sea menor a 5°C o cuando esta disminuya más allá de este límite durante la etapa de fraguado.

PUESTA EN SERVICIO:

- Aseo y mantenimiento: se puede transitar después de 48 horas de aplicado el producto. Se debe utilizar calzado blanco o con protección (cubrecazados).
- Para tráfico liviano: se debe proteger la impermeabilización utilizando morteros de cemento, pastelones o cerámicos según lo indicado el proyectista.
- Para tránsito pesado: proteger con sobrolosa según según lo indicado el proyectista.

DOSIFICACIÓN/RENDIMIENTO:

Aplicación	Base	Rendimiento
Brocha Altec o fibra de Tampico	Allanada	1,3 m ² /kg. por capa
	Platacho y textura rugosa con 10% max de deformación por m ² .	1,1 m ² /kg. por capa
Llana metálica	Allanadas o platachadas	0,6 m ² /kg. por capa
Rodillo	Allanadas o platachadas	1 m ² /kg. por capa
Pistola	Allanadas o platachadas	0,6 m ² /kg. por capa

SEALTEC

IMPERMEABILIZANTE SUPERFICIAL CEMENTICIO PARA HORMIGÓN Y ALBAÑILERÍA

PRESENTACIÓN:

SEALTEC se envasa en saco de 24 kg.

VIDA ÚTIL / ALMACENAMIENTO:

- Los envases deben mantenerse herméticamente cerrados y almacenarse bajo techo, protegidos de la humedad.
- Vida útil bajo estas condiciones: dos (2) años

RECOMENDACIONES ESPECIALES:

- SEALTEC es un producto altamente impermeable y al ser aplicado en ambientes húmedos como subterráneos o cámaras, puede presentar condensación en su superficie. La solución es ventilar adecuadamente.
- SEALTEC no es recomendado para impermeabilizar losas de grandes dimensiones o que por sus características estructurales presenten o puedan presentar fisuras o agrietamientos. Para estos casos recomendamos utilizar PLASTEK o POLTEC.
- Para estanques de agua, se recomienda aplicar el producto un mínimo de 7 días antes de realizar el llenado para hacer la prueba de agua.
- Las herramientas utilizadas en la aplicación, salpicaduras del producto o derrames se pueden limpiar fácilmente con agua.
- Para mayor asesoría sobre SEALTEC, su manipulación, condiciones de riesgo u otros, refiérase a la Ficha de Seguridad.

SEALTEC
IMPERMEABILIZANTE SUPERFICIAL

FT.IMP.CEM.001

VERSIÓN: 003
FECHA: 09.18

ADVERTENCIA

Los antecedentes técnicos entregados están basados en ensayos que consideramos seguros de acuerdo a nuestra experiencia. Sin embargo, no pudiendo controlar el tiempo y las condiciones de almacenamiento, así como la aplicación de los productos, no nos hacemos responsables por daños, perjuicios o pérdidas ocasionadas por el uso incorrecto de éstos. Aconsejamos al usuario que ante cualquier duda o dificultad, contacte a nuestro Departamento Técnico, quienes le darán solución a sus inquietudes y lo aconsejarán sobre el uso particular de cada producto. La Ficha de Seguridad de cada producto, según la Nch2245:2015, puede ser solicitada a nuestro Departamento Técnico o buscarla en nuestro sitio web www.altecspa.cl.